

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
120 -	Vieux Chemin	
Dénomination		
Maison Mathurin-Morisset fils		
Matricule	Cadastre	Année construction
0571-44-5134		après 1714
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7984
		46.6750



2012_34030_VCHE_0120_08_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Colonial français

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) de base	pierre
Saillies			
auvent			cheminée
galerie			marquise

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à la canadienne	à pignon
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction après 1714

Propriétaire constructeur

Mathurin Morisset

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La terre de la maison à l'étude est attribuée à Pierre Perrot en 1685. Gérard Morisset faisait remonter la construction de cette propriété à 1696, du temps de ce propriétaire, d'où l'ancienne désignation "maison Pierre Perrot". Des recherches dans les actes notariés ont toutefois mis en doute cette affirmation. Lorsque Mathurin Morisset père achète ce terrain en 1711, l'acte de vente ne fait pas mention d'habitation sur la terre. Dans une convention datée de 1714 entre Mathurin Morisset père et Mathurin Morisset fils, ce dernier reçoit la permission de se construire une maison sur la terre acquise en 1711 et de prendre le bois nécessaire sur la propriété de son père. La maison aurait donc été construite après 1714 par Mathurin Morisset fils. Par la suite, la maison est transmise entre représentants de la famille Morisset jusqu'à sa vente, à une date indéterminée après 1847, par Flavien Morisset à Dame Armand Lavallée. Elle sera acquise plus tard par Joseph Chevalier jusqu'en 1938 d'où sa désignation "maison Chevalier". Une lucarne fut percée au 20e siècle et des chambres furent aménagées dans les combles en 1966. À une certaine époque, une dépendance où on entreposait le bois, accessible par la porte arrière, était greffée à une partie de la façade arrière de la maison.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé, 2 vol., [1982?]

LAVOIE, Thierry, « 120 Vieux Chemin », *Le Citoyen*, Municipalité de Cap-Santé, septembre-octobre 2000, vol. 25, n° 5

MORISSETTE, Roger, *Nos ancêtres Morissette*, Neuville, Association des familles Morissette, 2011, 147 p.

TRÉPANIÉ, Jeannette et Jocelyne Dunn, *La maison Morisset à Cap-Santé*, Présenté à Luc Noppen dans le cadre du cours HAR-15662, 17 juillet 1977

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-23

Remarques sur l'état physique

Des parties du revêtement en tôle de la toiture sont rouillées.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception du versant arrière de la toiture qui est recouvert de bardeaux d'asphalte et de la marquise, toutes les autres composantes sont anciennes. L'ajout de la lucarne constitue une intervention normale dans l'évolution de ce style de maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale exceptionnelle de la maison Mathurin-Morisset fils tient à son architecture, son ancienneté, son authenticité et son contexte. Elle constitue un bon exemple de l'architecture française du 18^e siècle avec ses pignons hauts et aigus, ses imposantes cheminées et ses épais murs de pierre. Étant construite un peu après 1714 par Mathurin Morisset, fils du père du même nom, peu ou pas de maisons de Cap-Santé peuvent se targuer d'être aussi ancienne. La maison Mathurin-Morisset fils se démarque aussi grâce à la conservation de la majorité de ses composantes anciennes et son implantation en bordure du Vieux-Chemin, ancien tronçon du chemin du Roy, qui se démarque par son parcours étroit, sinueux et arborescent.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre la toiture en tôle et remplacer le revêtement en bardeaux d'asphalte par un revêtement en bardeaux de bois.
Repeindre le revêtement en crépi.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34030_VCHE_0120_03



2012_34030_VCHE_0120_04



2012_34030_VCHE_0120_06



2012_34030_VCHE_0120_08_02



Maison Joseph Chevalier-1



Maison Chevalier

Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par