

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
109 -	138 (route)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0870-38-2597		entre 1890-1930
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7609
		46.6708



2012\_34030\_138R\_0109\_02\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement
Saillies		
cheminée		galerie
volume annexe		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle pincée	en appentis

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à charnière	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

planche cornière

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

En 1976, 1982 et 1994, la majorité des composantes anciennes ou d'origine se trouvent encore sur la maison.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Bâtiments à valeur patrimoniale de Cap-Santé*, 2 vol., [1982?]

*Inventaire canadien des bâtiments historiques*, 1976

ETHNOTECH, *Inventaire architectural de Cap-Santé*, 1994

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-11-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'origine, la maison possédait un revêtement en bardeau de bois, des fenêtres à battants à grands carreaux, des fenêtres à guillotine ou à charnières à grands carreaux, une balustrade et des poteaux de galerie recouverts de bardeaux de bois. Ces éléments ont été remplacés par des modèles contemporains. Les chambranles ont été supprimées. Les planches cornières, la porte et le revêtement en tôle pincée sont probablement d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son intérêt architectural, un certain degré d'authenticité et son ancienneté. Elle est issue du courant vernaculaire américain qui est diffusé au Québec à partir dès la fin du 19e siècle. Elle se démarque par sa galerie couverte qui lui confère un style de villégiature. Par ailleurs, la propriété possède quelques composantes anciennes qui lui confèrent un certain état d'authenticité.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver les fenêtres, la porte, la tôle pincée, la balustrade, la galerie et veiller à leur entretien.

Conserver les planches cornières et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales ou en bardeaux de bois.

Installer des chambranles autour des fenêtres et de la porte.

Compléter les rampes d'escalier avec le même modèle que la balustrade.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34030\_138R\_0109\_02\_01



2012\_34030\_138R\_0109\_02\_02



2012\_34030\_138R\_0109\_08



2012\_34030\_138R\_0109\_09



109 route 138-3, 1976



109 route 138, v1982

## Gestion des données

Créée le

2012-09-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par